

COMUNE DI MARTIGNANA DI PO

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 47 DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **straordinaria** di **prima convocazione** - seduta pubblica

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2019.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventuno** del mese di **Dicembre** alle ore **21/12/2018**, nella **Sala Consiliare**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1 GOZZI ALESSANDRO	X		7 BARALDI ELISA	X	
2 PRESTILEO TERESA	X		8 TURINI GABRIELE	X	
3 MARCHINI LUIGIA	X		9 FAZZI DOMENICO		X
4 PIEDI FABIO		X	10 ROSSI MARCO		X
5 LANA CORRADO	X		11 PASQUARIELLO ANNA		X
6 FEROLDI ERNESTO	x				

PRESENTI: 7 ASSENTI: 5

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Andrea Cacioppo** il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **Alessandro Gozzi** - **Sindaco** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 05 del 29.03.2017 con la quale si determinavano le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI per l'anno 2017:

- **aliquota 2,5 per mille** da applicare alle abitazioni principali e relative pertinenze;
- **aliquota 1,0 per mille** da applicarsi su tutti gli altri fabbricati diversi dall'abitazione principale e sulle aree fabbricabili;
- **aliquota 1,0 per mille** da applicarsi ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 6/12/2011 n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 22/12/2011 n.214;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 05 del 29.03.2017 che confermava le aliquote TASI sopra indicate;

RICHIAMATA inoltre la propria deliberazione n. 9 del 26/02/2016 e la n. 13 del 24.07.2015 con le quali si confermavano le aliquote IMU approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.11.2013, confermate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 31.07.2014 e di seguito riportate:

Tipologia Imponibile	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze	0,60 %
Terreni agricoli	1,06 %
Altri immobili (fabbricati e aree fabbricabili)	0,96%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L.557/1993	0,20%
Immobili produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al DP.R. n. 917/1986	0,96%
Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	0,96%
Immobili locati	0,96%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori	0,96%
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, e da italiani residenti	0,50%

all'estero a condizioni che l'immobile non risulti locato	
---	--

PREMESSO che l'art. 151 del TUEL 18 Agosto 2000, n. 267 fissa la data di approvazione del Bilancio di Previsione entro il 31 dicembre dell'anno precedente;

DATO ATTO che il pagamento del tributo IUC componente IMU è stabilito alle seguenti scadenze:

- prima rata pari al 50% entro il 16 giugno 2019;
- seconda rata a saldo entro il 16 dicembre 2019;

VISTO l'articolo 1 comma 169 della L.296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

CONSIDERATO infine che l'art.52 del D.Lgs. n.446/1997 prevede che i Comuni possano disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi, e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI gli allegati pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del TUEL. n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTI favorevoli n.7 , contrari n. 0 , astenuti n. 0 , espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. DI CONFERMARE le aliquote e le detrazioni TASI anche per l'anno 2019 come riportate in premessa e sotto elencate:

- **aliquota 2,5 per mille** da applicare alle abitazioni principali e relative pertinenze;
- **aliquota 1,0 per mille** da applicarsi su tutti gli altri fabbricati diversi dall'abitazione principale e sulle aree fabbricabili;
- **aliquota 1,0 per mille** da applicarsi ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 6/12/2011 n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 22/12/2011 n.214;

2. DI CONFERMARE per l'anno 2019, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

Tipologia Imponibile	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze	0,60 %
Terreni agricoli	1,06 %
Altri immobili (fabbricati e aree fabbricabili)	0,96%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L.557/1993	0,20%

Immobili produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al DP.R. n. 917/1986	0,96%
Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	0,96%
Immobili locati	0,96%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori	0,96%
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, e da italiani residenti all'estero a condizioni che l'immobile non risulti locato	0,50%

3. Di non elevare le detrazioni per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze, che rimangono fissate in € 200,00 fino alla concorrenza dell'imposta dovuta e che sono estese anche alle fattispecie assimilate all'abitazione principale e alle unità immobiliari di proprietà delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e agli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP e dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati.

Per l'anno 2018, oltre alla detrazione in questione, si detraggono ulteriori € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, purché risieda e dimori abitualmente nell'abitazione principale. L'importo complessivo della detrazione per i figli non può superare gli € 400,00. Le detrazioni per ogni figlio non superiore ai 26 anni, deve essere applicata anche dai figli di anziani o disabili residenti in istituti di ricovero e di cittadini residenti all'estero, purché dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'immobile posseduto a titolo di proprietà o di usufrutto dal genitore di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2018;

4. DI DARE ATTO che il pagamento del tributo in argomento è stabilito alle seguenti scadenze:
- prima rata pari al 50% entro il 16 giugno 2019;
 - seconda rata a saldo entro il 16 dicembre 2019;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere,

CON VOTI favorevoli n.7, contrari n.0, astenuti n.0, espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.Lgs 267/2000;

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2019.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime **parere favorevole** di **regolarità tecnica** espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

*Il Responsabile
dell'MACROAREA IV - Servizio Affari Generali,
Pubblica Istruzione*

F.to Gozzi Dr. Alessandro

Martignana di Po, addì 29/11/2018

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime **parere favorevole** in riguardo alla **regolarità contabile** di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Si attesta la **copertura finanziaria** ai sensi dell'art. 151, 4° comma, e dell'art. 153, 5° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

*Il Responsabile
dell'Area Finanziaria*

F.to Ilaria Nesi

Martignana di Po, addì 29/11/2018

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Alessandro Gozzi

Il Segretario Comunale
Andrea Cacioppo

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, su conforme dichiarazione del messo comunale,

attesta che:

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il ed ivi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi sul sito web istituzionale www.comune.martignanadipo.cr.it in attuazione del combinato disposto degli artt. 124, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla residenza municipale, data della pubblicazione.

Il Segretario Comunale
Andrea Cacioppo

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL).
