



Comune di MARTIGNANA DI PO

Provincia di Cremona
Via della Libertà 64 – CAP 26040 –
Codice Fiscale: 81000870196
Tel. 0375.260062
Fax. 0375.260015
E.mail: ragioneria@comune.martignanadipo.cr.it

Martignana di Po, 24/01/2018

IUC - IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

SINTESI DELLA DISCIPLINA E DEL CALCOLO DELL'IMU

Che cos'è la IUC

La L. 147 del 27/12/2013 ha istituito l'imposta unica comunale (IUC). La IUC si compone dell'IMU (imposta municipale propria) della TASI (tributo per i servizi indivisibili) e della TARI (tassa sui rifiuti).

Che cos'è l'IMU

L'IMU è disciplinata dall'art. 13 del D.L. n.201/2011, dagli artt. 8 e 9 del D.lgs. n.23/2011 in quanto compatibili e successive modificazioni dal D.lgs. n.504/1992 (istitutivo dell'ICI) per le parti espressamente richiamate e dalla L. 147 del 27/12/2013.

Chi deve pagare l'IMU

Deve pagare l'imposta, in base alla quota e ai mesi di possesso:

1. Possessore di immobili, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati ad esclusione dell'abitazione principale e relative pertinenze. Fanno eccezione, e quindi sono sottoposte al pagamento dell'IMU, le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze;
2. I titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi;
3. Possessori di terreni agricoli, ad eccezione dei terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 99/2004 iscritti nella previdenza agricola;
4. Possessori di aree edificabili.



Comune di MARTIGNANA DI PO

Provincia di Cremona
Via della Libertà 64 – CAP 26040 –
Codice Fiscale: 81000870196
Tel. 0375.260062
Fax. 0375.260015
E.mail: ragioneria@comune.martignanadipo.cr.it

Abitazione principale e pertinenze

Per **abitazione principale** s'intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Per **pertinenza dell'abitazione principale** s'intendono esclusivamente gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2 (cantina), C/6 (garage) e C/7 (posto auto ora classato C6 cl. 1) nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

IMU non si applica

- a. Alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- b. Ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22/04/2008 pubblicato nella G.U n. 146 del 24/06/2008;
- c. Alla casa coniugale e pertinenze coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento, o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- d. A un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare;
- e. A decorrere dall'anno 2014 ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L n. 201 del 2011.



Comune di MARTIGNANA DI PO

Provincia di Cremona
Via della Libertà 64 – CAP 26040 –
Codice Fiscale: 81000870196
Tel. 0375.260062
Fax. 0375.260015
E.mail: ragioneria@comune.martignanadipo.cr.it

A chi deve essere pagata l'IMU?

L'IMU è interamente destinata al Comune.

I pagamenti per il 2018 dovranno essere effettuati con modello F24

Il codice identificativo del Comune è il E983

SCADENZE ACCONTO/SALDO ANNO 2018

16/06/2018	16/12/2018
------------	------------

N:B Qualora la scadenza cada in un giorno festivo il termine slitta al successivo giorno feriale.



Comune di MARTIGNANA DI PO

Provincia di Cremona
Via della Libertà 64 – CAP 26040 –
Codice Fiscale: 81000870196
Tel. 0375.260062
Fax. 0375.260015
E.mail: ragioneria@comune.martignanadipo.cr.it

Modalità di calcolo

IMU – IL CALCOLO DELL'IMPOSTA 2018

L'IMU è un'imposta annuale. Per ogni anno solare corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria proporzionata alla quota e ai mesi di possesso. Il calcolo avviene come segue:

Fabbricati classificati gruppo catastale A (ad esclusione degli A/10) e per i C/2, C/6 e C/7

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{rendita catastale} \\ \hline \\ \hline \text{dell'immobile} \\ \hline \\ \hline \text{rivalutata del 5\%} \\ \hline \end{array} \times 160 = \begin{array}{|c|} \hline \text{valore} \\ \hline \\ \hline \text{catastale} \\ \hline \\ \hline \text{dell'immobile} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{aliquota} \\ \hline \end{array} : 100 = \begin{array}{|c|} \hline \text{Imposta annua da riportare alla quota di} \\ \hline \\ \hline \text{Possesso.} \\ \hline \end{array}$$

Infine per migliorare ed agevolare il calcolo sia di IMU che di TASI si consiglia di provvedere ad effettuare il calcolo con l'utilizzo del seguente sito internet, completamente gratuito:

<https://www.amministrazionicomunali.it>

Cordiali Saluti

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Ilaria Nesi

